



**EL MEJOR COTO DE LA ZONA  
SUR DE MAZATLÁN**

# **COTO SANTA LUCÍA**

**CASAS  
DEPARTAMENTOS  
LOCALES COMERCIALES**



**PRESERVA DESARROLLOS**

**[www.preservadesarrollos.com](http://www.preservadesarrollos.com)**



**Calle Santa Aurora Rincón De Urias 82070  
Mazatlán, Sinaloa, México**

# TU SOLUCIÓN PARA ADQUIRIR TU NUEVO HOGAR EN MAZATLÁN



Hipototeca Simple  
Preserva

[WWW.HIPOTECASIMPLEPRESERVA.COM](http://WWW.HIPOTECASIMPLEPRESERVA.COM)

# EXCEPCIONAL ESTILO DE VIDA

*Coto Santa Lucia Ofrece  
una combinación de  
comodidades, seguridad,  
diseño de alta calidad y  
ubicación privilegiada, lo  
que lo convierte en una  
excelente opción para  
aquellos que buscan un  
lugar para vivir en  
Mazatlán.*

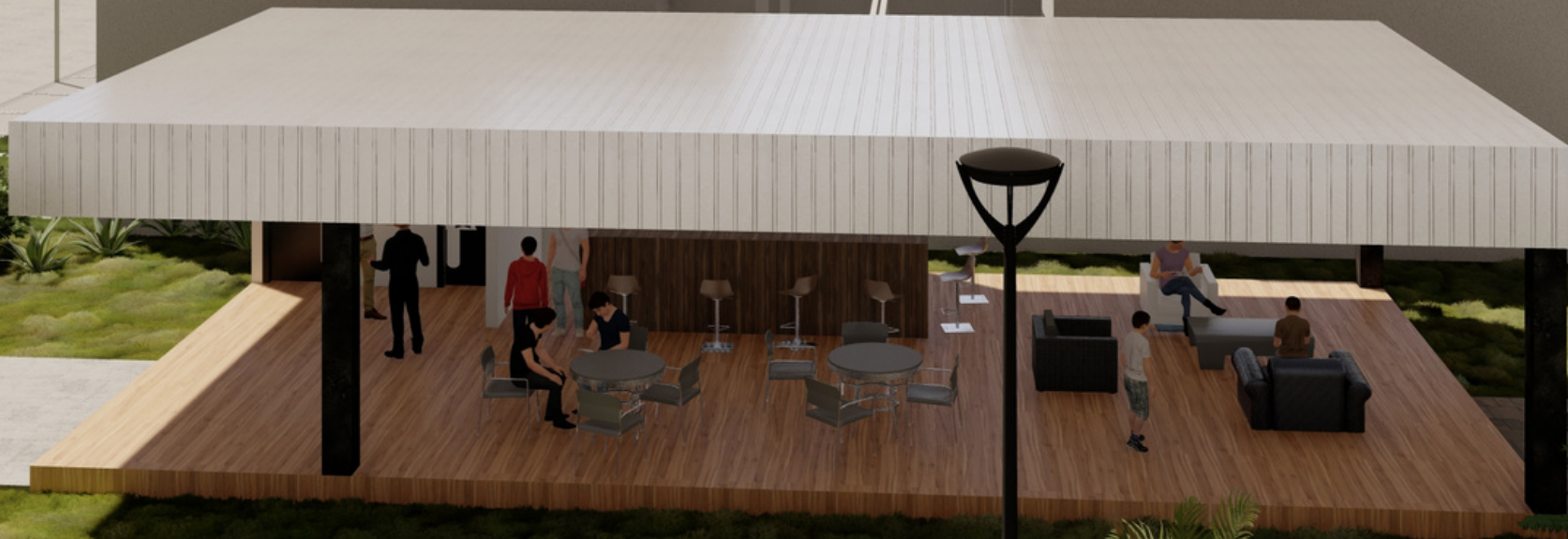


 **211** Residencias

 **47** Locales  
Departamentos



# AMENIDADES



**CASA CLUB**

*Disfruta de tu casa en Coto Privado con increíbles*

Imágenes ilustrativas \*

Inicia el recorrido virtual aquí





# PARQUE Y JARDINES



# AREA DE CAMPING



Imagenes ilustrativas \*



**ACCESO  
CONTROLADO Y  
SEGURIDAD 24/7**



**ALBERCA**



Imágenes ilustrativas \*

# NUESTROS MODELOS



Imágenes ilustrativas \*

# PLAYA

Plus



**\$1,380,000.00**

Imágenes ilustrativas \*



# DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS



**53.70 m<sup>2</sup> de construcción**

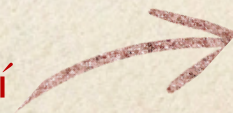
**1 Planta**

**2 Recamaras**

**1 Baño**

**Sala, cocina, comedor**

Inicia el recorrido virtual aquí



# MAR



Plus

**\$1,650,000.00**

Imágenes ilustrativas \*



# DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS



***91.50 m2 de construcción***

***1/2 Baño***

***2 Cajones de estacionamiento***

***Cuarto de lavado***

***Sala, cocina, comedor***

***Patio***

**PLANTA  
BAJA**



# DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS



***2 Recamaras***

***1 Baño***

***Sala de TV***

**PLANTA  
ALTA**

Inicia el recorrido virtual aquí



# ARENA

Plus



**\$1,950,000.00**

Imágenes ilustrativas \*

# DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS



**97.30 m2 de  
construcción**

**1 Recámara  
1 Baño**

**2 Cajones de  
estacionamiento**

**Cuarto de lavado**

**Sala, cocina,  
comedor**

**Patio**

**PLANTA  
BAJA**





# DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

**2 Recamaras**

**1 Baño**

**Sala de TV**

**Balcón**

**PLANTA  
ALTA**

Inicia el recorrido virtual aquí



# DEPARTAMENTO



**\$1,050,000.00**



# DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS



**53.53 m<sup>2</sup> de construcción**

**2 Recámaras  
1 Baño**

**1 Cajón de estacionamiento**

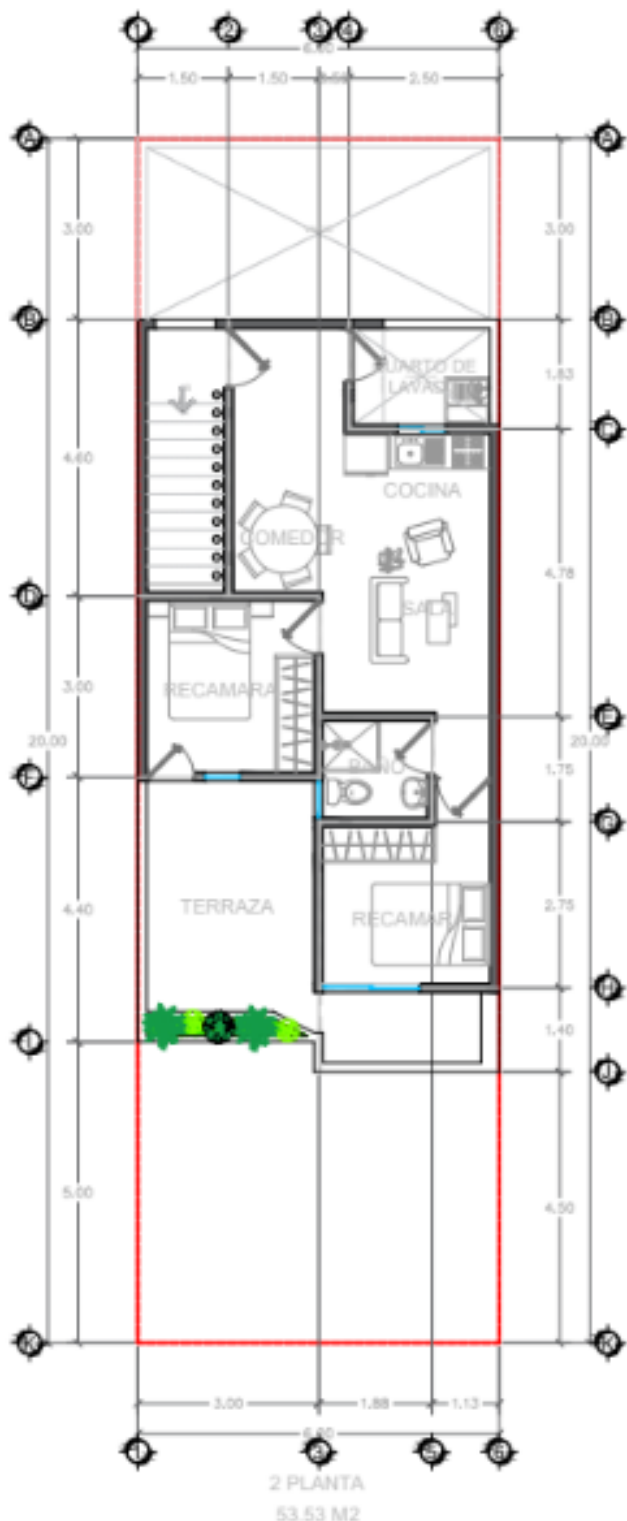
**Cuarto de lavado**

**Sala, cocina,  
comedor**

**Terraza**

**PISO 2**

Inicia el recorrido virtual aquí



A modern two-story commercial building with a white facade and dark accents. The ground floor features a large glass storefront with a dark door on the left. The second floor has a balcony with a metal railing and a planter box filled with green plants. The building is surrounded by trees and a clear blue sky.

# LOCAL COMERCIAL

**\$1,200,000.00**



# DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

**64.16 m<sup>2</sup> de construcción**

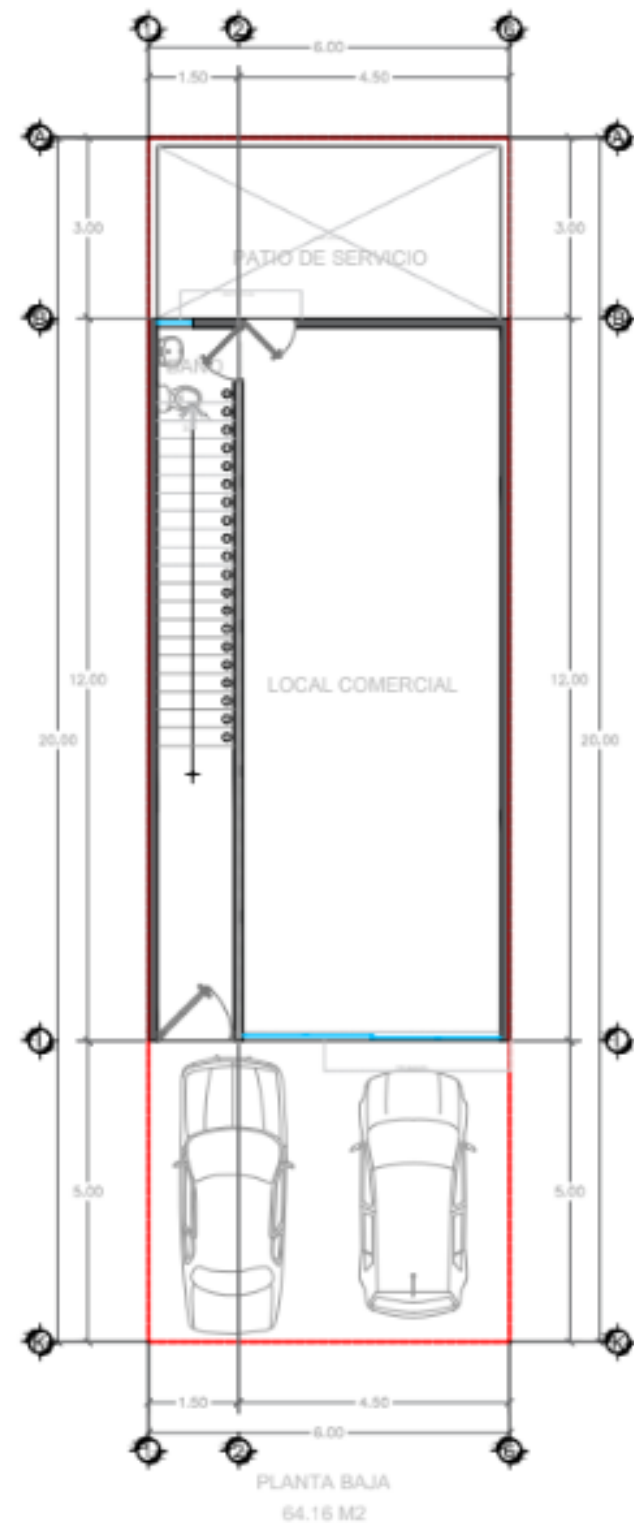
**1 Baño**

**1 Cajón de estacionamiento**

**Patio**

**Terreno 120 m<sup>2</sup>**

**PLANTA BAJA**



# EQUIPAMIENTO DE LÍNEA



PUERTA PRINCIPAL  
CON DOBLE CHAPA



PUERTAS  
INTERIORES DE  
TAMBOR HECHAS A  
MEDIDA



TARJA CON  
ESCURRIDOR Y  
LLAVE  
MEZCLADORA



PISO CERÁMICO  
DIGITAL SATINADO  
FORMATO 50X50



AZULEJO  
ESMALTADO EN  
FORMATO  
MEDIANO 25X50  
CMS, ESTILO  
MÁRMOL



CISTERNA DE 1,100  
LITROS, ELIMINA  
TINACO EN TECHO



BOMBA  
SUMERGIBLE DE  
1/2 HP 400 W 1981  
GPH



SANITARIO  
ECOLOGICO DE 4.8  
LITROS



LAVABO BLANCO  
DE SOBREPONER  
CON PEDESTAL DE  
CONCRETO



TOALLERO, PORTA  
ROLLOS, GANCHO,  
TOALLERO ANILLA,  
JABONERA Y PORTA  
CEPILLOS.



MONOMANDO  
PARA REGADERA



LLAVE  
MEZCLADORA  
MONOMANDO  
PARA LAVABO 4"  
CROMO



LLAVE  
MEZCLADORA  
PARA TARJA



BOILER DE PASO  
CON PILOTO  
ELECTRICO

Imágenes ilustrativas, los materiales y tonalidades pueden variar

# PLANES DE FINANCIAMIENTO

## PLAN 1 40%



Inicias el pago de tu mensualidad al recibir la casa. El enganche puede ser diferido hasta en 6 meses sin intereses

	PRECIO	ENGANCHE	MENSUALIDAD
PLAYA PLUS	\$1,380,000.00	\$552,000.00	\$8,709.48
MAR PLUS	\$1,650,000.00	\$660,000.00	\$10,413.51
ARENA PLUS	\$1,950,000.00	\$780,000.00	\$12,306.87
LOCAL	\$1,200,000.00	\$480,000.00	\$7,573.46
DEPARTAMENTO	\$1,050,000.00	\$420,000.00	\$6,626.78

## PLAN 20%

	PRECIO	ENGANCHE	MENSUALIDAD
PLAYA PLUS	\$1,380,000.00	\$276,000.00	\$11,612.64
MAR PLUS	\$1,650,000.00	\$330,000.00	\$13,884.67
ARENA PLUS	\$1,950,000.00	\$390,000.00	\$16,409.16
LOCAL	\$1,200,000.00	\$240,000.00	\$10,097.94
DEPARTAMENTO	\$1,050,000.00	\$210,000.00	\$8,835.70

Inicias el pago de tu mensualidad al terminar de pagar el enganche

10.8% de Interés Fijo

Obten un 5% de descuento al pagar tu propiedad de contado

# UBICACIÓN



ACAYA  
MAZATLAN

MAZATLAN CULLUCAN

SORIANA  
SANTA ROSA

UNIVERSIDAD  
POLITECNICA  
DE SINALOA

MERCADO  
HACIENDA  
VICTORIA

WALMART  
EJERCITO  
MEXICANO

LEY  
EL CONCHI

HOSPITAL  
MILITAR  
REGIONAL



CAFE  
EL MARINO

SANTA  
TERESA

AV. INSURGENTES

AV. INSURGENTES

AV. GABRIEL LETVA

MAZATLAN-TEPIC

GARDENIAS

AVENIDA MUNICH

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA

AVENIDA DE LAS TORRES

AVENIDA SANTA ROSA

AV. JUAN PABLO II

AV OSCAR PEREZ ESCOBOSA

AV JUAN PABLO II

AV. JACARANDAS

AV MANUEL J CLOUTIER

GARDENIAS



**VENTAJAS  
DE TU  
CRÉDITO**



✓ **Mayor rapidez en la aprobación del crédito**

✓ **Flexibilidad en los plazos de pago**

✓ **Si liquidas de manera anticipada no hay penalización**

✓ **No se requiere aval ni garantía**

✓ **Abonos a Capital sin penalización**

✓ **Los tiempos de entrega serán de 24 a 36 meses de acuerdo con el plan de urbanización**

✓ **La formalización se realizará en la Notaria 210 de Mazatlán, Sinaloa**





# PROCESO DE COMPRA



**1. Con \$10,000.00  
aparta tu  
ubicación y manda  
el expediente para  
el contrato.**



**3. Firma de contrato  
de compra-venta**



**2. Realiza el pago o  
plan de pago del  
enganche**



**4. Recibe tu casa  
terminada en 24  
meses.**

# CONOCE MÁS DE NUESTROS PROYECTOS EN



PRESERVA DESARROLLOS

[www.preservadesarrollos.com](http://www.preservadesarrollos.com)



Hipoteca Simple  
Preserva

[WWW.HIPOTECASIMPLEPRESERVA.COM](http://WWW.HIPOTECASIMPLEPRESERVA.COM)



# Visitanos



**Estaremos felices de ayudarte a  
obtener la casa de tus sueños**



<https://cotosantalucia.com/>



Av. Manuel J Clouthier #4321 Local  
6. Dentro de la estación de  
gasolina Indian y junto a pastelería  
Panamá, saludos



**CONSULTA TU ASESOR**