



**EL MEJOR COTO DE LA ZONA
SUR DE MAZATLÁN**

COTO SANTA LUCÍA

**CASAS
DEPARTAMENTOS
LOCALES COMERCIALES**



PRESERVA DESARROLLOS

www.preservadesarrollos.com



**Calle Santa Aurora Rincón De Urias 82070
Mazatlán, Sinaloa, México**

TU SOLUCIÓN PARA ADQUIRIR TU NUEVO HOGAR EN MAZATLÁN



Hipototeca Simple
Preserva

WWW.HIPOTECASIMPLEPRESERVA.COM

EXCEPCIONAL ESTILO DE VIDA

*Coto Santa Lucia Ofrece
una combinación de
comodidades, seguridad,
diseño de alta calidad y
ubicación privilegiada, lo
que lo convierte en una
excelente opción para
aquellos que buscan un
lugar para vivir en
Mazatlán.*



 **211** Residencias

 **47** Locales
Departamentos



AMENIDADES



CASA CLUB

Disfruta de tu casa en Coto Privado con increíbles

Imágenes ilustrativas *

Inicia el recorrido virtual aquí





PARQUE Y JARDINES

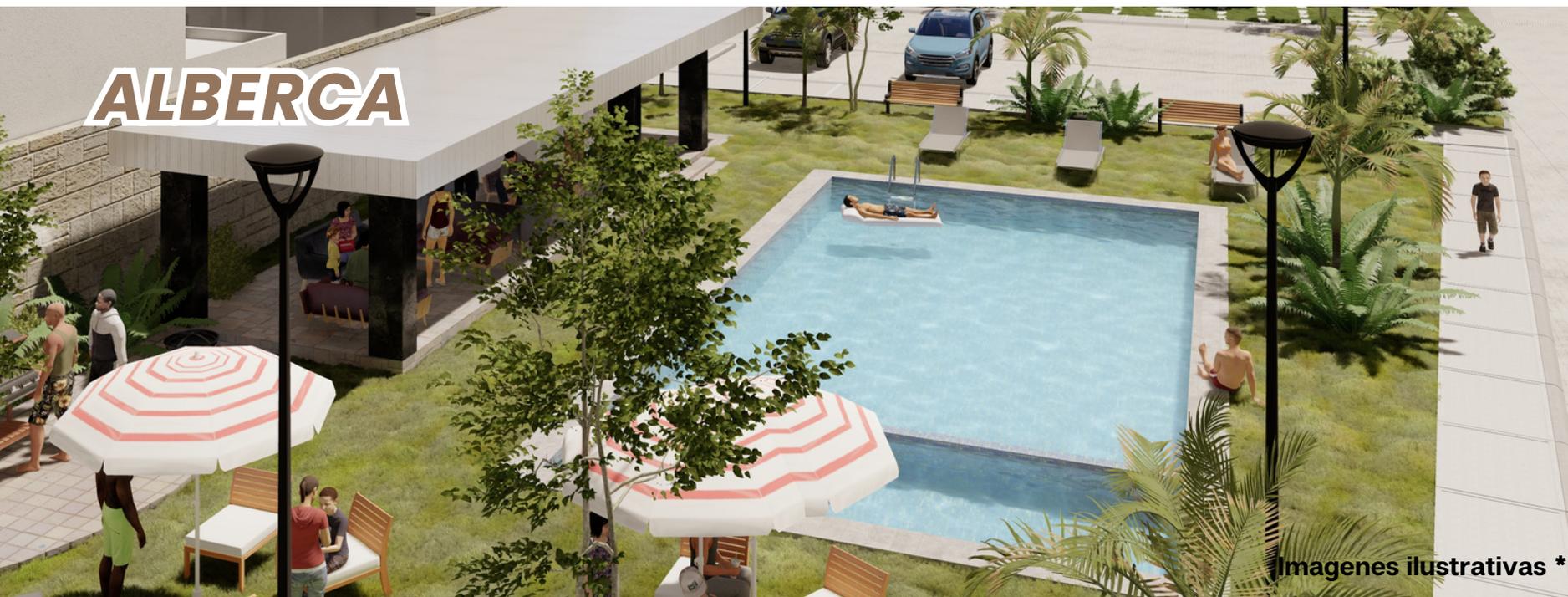


AREA DE CAMPING

Imagenes ilustrativas *



**ACCESO
CONTROLADO Y
SEGURIDAD 24/7**



ALBERCA

Imágenes ilustrativas *

NUESTROS MODELOS



Imágenes ilustrativas *

PLAYA

Plus



\$1,380,000.00

Imágenes ilustrativas *

DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS



53.70 m² de construcción

1 Planta

2 Recamaras

1 Baño

Sala, cocina, comedor

Inicia el recorrido virtual aquí



MAR



Plus

\$1,650,000.00

Imágenes ilustrativas *



DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS



91.50 m² de construcción

1/2 Baño

2 Cajones de estacionamiento

Cuarto de lavado

Sala, cocina, comedor

Patio

PLANTA BAJA



DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS



2 Recamaras

1 Baño

Sala de TV

**PLANTA
ALTA**

Inicia el recorrido virtual aquí



ARENA

Plus



\$1,950,000.00

Imágenes ilustrativas *

DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS



**97.30 m2 de
construcción**

**1 Recámara
1 Baño**

**2 Cajones de
estacionamiento**

Cuarto de lavado

**Sala, cocina,
comedor**

Patio

**PLANTA
BAJA**





DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

2 Recamaras

1 Baño

Sala de TV

Balcón

**PLANTA
ALTA**

Inicia el recorrido virtual aquí



DEPARTAMENTO



\$1,050,000.00

DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS



53.53 m² de construcción

**2 Recámaras
1 Baño**

1 Cajón de estacionamiento

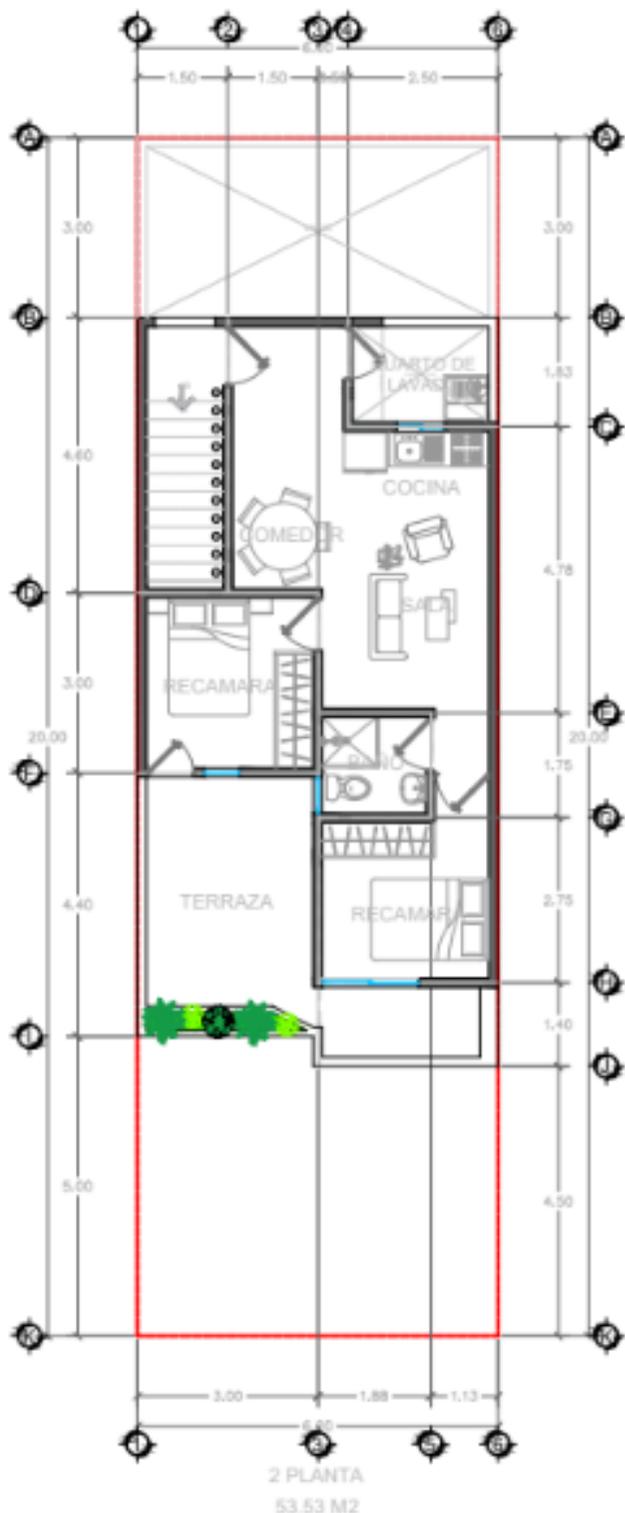
Cuarto de lavado

**Sala, cocina,
comedor**

Terraza

PISO 2

Inicia el recorrido virtual aquí





LOCAL COMERCIAL

\$1,200,000.00



DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

64.16 m² de construcción

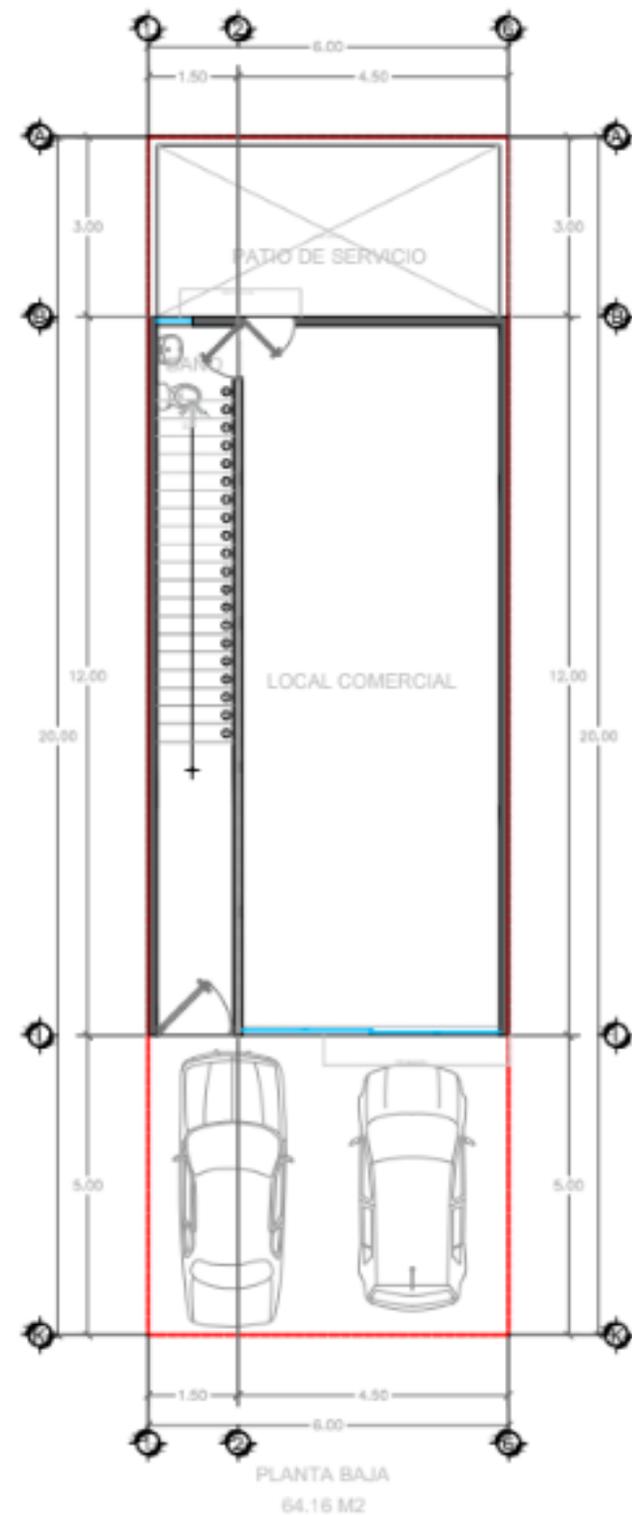
1 Baño

1 Cajón de estacionamiento

Patio

Terreno 120 m²

PLANTA BAJA



EQUIPAMIENTO DE LÍNEA



PUERTA PRINCIPAL CON DOBLE CHAPA



PUERTAS INTERIORES DE TAMBOR HECHAS A MEDIDA



TARJA CON ESCURRIDOR Y LLAVE MEZCLADORA



PISO CERÁMICO DIGITAL SATINADO FORMATO 50X50



AZULEJO ESMALTADO EN FORMATO MEDIANO 25X50 CMS, ESTILO MÁRMOL



CISTERNA DE 1,100 LITROS, ELIMINA TINACO EN TECHO



BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP 400 W 1981 GPH



SANITARIO ECOLOGICO DE 4.8 LITROS



LAVABO BLANCO DE SOBREPONER CON PEDESTAL DE CONCRETO



TOALLERO, PORTA ROLLOS, GANCHO, TOALLERO ANILLA, JABONERA Y PORTA CEPILLOS.



MONOMANDO PARA REGADERA



LLAVE MEZCLADORA MONOMANDO PARA LAVABO 4" CROMO



LLAVE MEZCLADORA PARA TARJA



BOILER DE PASO CON PILOTO ELECTRICO

Imágenes ilustrativas, los materiales y tonalidades pueden variar

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 1 40%



Inicias el pago de tu mensualidad al recibir la casa. El enganche puede ser diferido hasta en 6 meses sin intereses

	PRECIO	ENGANCHE	MENSUALIDAD
PLAYA PLUS	\$1,380,000.00	\$552,000.00	\$8,709.48
MAR PLUS	\$1,650,000.00	\$660,000.00	\$10,413.51
ARENA PLUS	\$1,950,000.00	\$780,000.00	\$12,306.87
LOCAL	\$1,200,000.00	\$480,000.00	\$7,573.46
DEPARTAMENTO	\$1,050,000.00	\$420,000.00	\$6,626.78

PLAN 20%

	PRECIO	ENGANCHE	MENSUALIDAD
PLAYA PLUS	\$1,380,000.00	\$276,000.00	\$11,612.64
MAR PLUS	\$1,650,000.00	\$330,000.00	\$13,884.67
ARENA PLUS	\$1,950,000.00	\$390,000.00	\$16,409.16
LOCAL	\$1,200,000.00	\$240,000.00	\$10,097.94
DEPARTAMENTO	\$1,050,000.00	\$210,000.00	\$8,835.70

Inicias el pago de tu mensualidad al terminar de pagar el enganche

10.8% de Interés Fijo

Obten un 5% de descuento al pagar tu propiedad de contado

UBICACIÓN



ACAYA
MAZATLAN

MAZATLAN CULLUCAN

SORIANA
SANTA ROSA

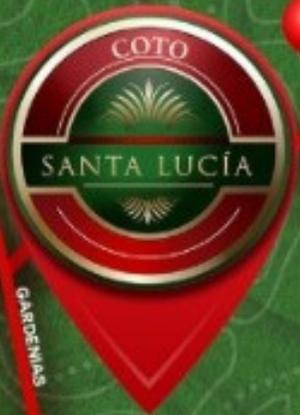
UNIVERSIDAD
POLITECNICA
DE SINALOA

MERCADO
HACIENDA
VICTORIA

WALMART
EJERCITO
MEXICANO

LEY
EL CONCHI

HOSPITAL
MILITAR
REGIONAL



CAFE
EL MARINO

SANTA
TERESA

AV. INSURGENTES

AV. INSURGENTES

AV. GABRIEL LETVA

MAZATLAN-TEPIC

GARDENIAS

AVENIDA MUNICH

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA

AVENIDA DE LAS TORRES

AVENIDA SANTA ROSA

AV. JUAN PABLO II

AV. OSCAR PEREZ ESCOBOSA

AV. JUAN PABLO II

AV. JACARANDAS

AV. MANUEL J. CLOUTIER

GARDENIAS



**VENTAJAS
DE TU
CRÉDITO**



✓ **Mayor rapidez en la aprobación del crédito**

✓ **Flexibilidad en los plazos de pago**

✓ **Si liquidas de manera anticipada no hay penalización**

✓ **No se requiere aval ni garantía**

✓ **Abonos a Capital sin penalización**

✓ **Los tiempos de entrega serán de 24 a 36 meses de acuerdo con el plan de urbanización**

✓ **La formalización se realizará en la Notaria 210 de Mazatlán, Sinaloa**



PROCESO DE COMPRA



**1. Con \$10,000.00
aparta tu
ubicación y manda
el expediente para
el contrato.**



**3. Firma de contrato
de compra-venta**



**2. Realiza el pago o
plan de pago del
enganche**



**4. Recibe tu casa
terminada en 24
meses.**

CONOCE MÁS DE NUESTROS PROYECTOS EN



PRESERVA DESARROLLOS

www.preservadesarrollos.com



Hipoteca Simple
Preserva

WWW.HIPOTECASIMPLEPRESERVA.COM



Visitanos



**Estaremos felices de ayudarte a
obtener la casa de tus sueños**



<https://cotosantalucia.com/>



Av. Manuel J Clouthier #4321 Local
6. Dentro de la estación de
gasolina Indian y junto a pastelería
Panamá, saludos

CONSULTA TU ASESOR