CRISTAL BAY

Desarrollamos proyectos inmobiliarios innovadores que generan rentabilidad, plusvalía y calidad de vida

Proyecto arquitectónico por:

ORDAZ COPPEL
ARQUITECTOS

Desarrollado por:

RIVEGA
EXPERTOS EN BIENES RAICES

WWW.CRISTALBAY.COM.MX

La nueva joya del malecón en Mazatlán

el lujo al nivel más alto

UN ÁREA DE GRAN PLUSVALÍA

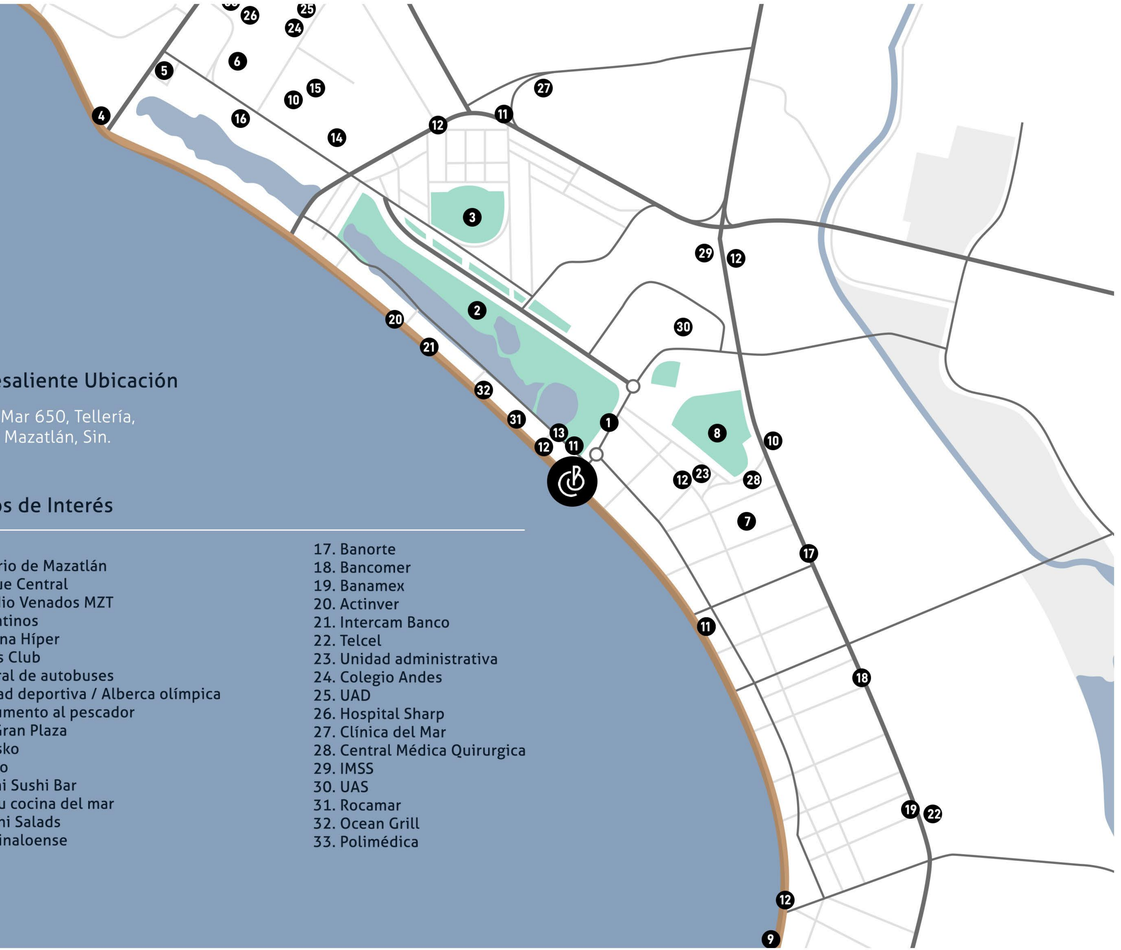
El mayor auge en inversión

Si estas buscando una inversión segura que te brinde certidumbre y te genere una plusvalía superior al resto de tus inversiones, este es el proyecto ideal.

MAZATLÁN

Invierte en el mañana

La captación del 70% de las inversiones que hay en Sinaloa, la tiene Mazatlán. Mazatlán la ciudad con mayor crecimiento del Noroeste de México.



Sobresaliente Ubicación

Av del Mar 650, Tellería,
82017 Mazatlán, Sin.

Puntos de Interés

1. Acuario de Mazatlán
2. Parque Central
3. Estadio Venados MZT
4. Valentinos
5. Soriana Híper
6. Sam's Club
7. Central de autobuses
8. Unidad deportiva / Alberca olímpica
9. Monumento al pescador
10. La Gran Plaza
11. Kiosko
12. Oxxo
13. Mahi Sushi Bar
14. Yuzu cocina del mar
15. Sushi Salads
16. El Sinaloense
17. Banorte
18. Bancomer
19. Banamex
20. Actinver
21. Intercam Banco
22. Telcel
23. Unidad administrativa
24. Colegio Andes
25. UAD
26. Hospital Sharp
27. Clínica del Mar
28. Central Médica Quirurgica
29. IMSS
30. UAS
31. Rocamar
32. Ocean Grill
33. Polimédica

EXPERIENCIAS DE VIDA

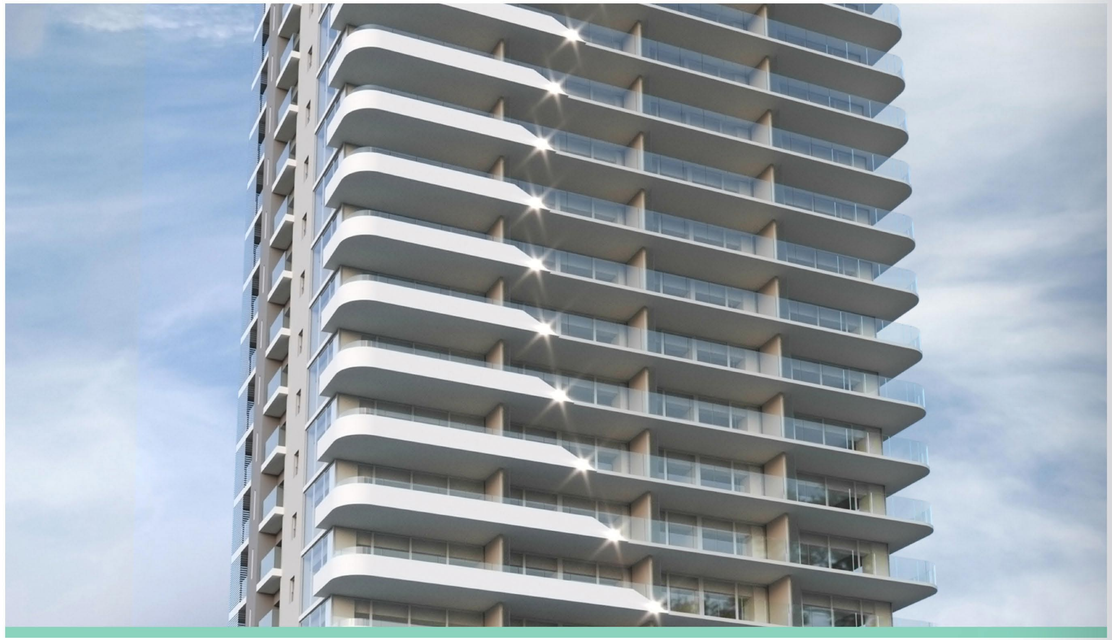
Vive feliz

Mazatlán es uno de los puertos más importantes de México. Sin duda sus playas han enamorado a centenares de personas. Aparte de esto hay varias razones del porque "La Perla del Pacífico" es un lugar excelente para vivir e invertir y si buscas la paz y la tranquilidad que te da el mar, vivir entre la gente local ya que son muy amables y considerados, siempre tratan de ayudar también la vida cultural es muy activa, de gran calidad, y accesible a todos; ademas de sus bellas playas y pesca deportiva; la excelente ubicación geográfica, lugares cercanos a Mazatlán muy pintorescos y bellos, en fin, vivir en Mazatlán es para todos.

The Financial Times situó a Mazatlán en la posición número uno de México y quinta en toda América Latina como la ciudad mediana con mayor expectativa económica y rentabilidad. Y en México, el Gabinete de Comunicación Estratégica ubicó a Mazatlán en el tercer lugar del país como ciudad con mejor calidad de vida.

Según las agujas del reloj

1. Bosque de la Cludad. 2. Nuevo Acuario de Mazatlán
3. Estadio Venados de Mazatlán 4. Momentos relajantes en la playa 6. Actividades al exterior.



Detalles que hacen la diferencia

Mazatlán no es sólo un destino turístico de sol y playa que está de moda en México, sino es también una ciudad vibrante con una importante actividad comercial y una oferta cultural como no existe en otra ciudad de provincia en México.

Conectividad

Por su ubicación se vuelve muy fácil desplazarse a cualquier punto.

Conexión terrestre

Culiacán - 2 hrs
Hermosillo - 10 hrs
Chihuahua - 10 hrs
Durango - 3 hrs 40 min
Torreón - 6 hrs
Saltillo - 9 hrs
Monterrey - 10 hrs
Zacatecas - 6 hrs 40 min
Tepic - 3 hrs
Guadalajara - 6 hrs
Tucson - 15 hrs
San Antonio - 15 hrs

Conexión aérea nacional

Cabo San Lucas - 1 hr
La Paz - 1 hr
San José del Cabo - 1 hr
Tijuana - 2 hrs
Nogales - 1 hr 40 min
Querétaro - 1 hr 40 min
Ciudad de México - 1 hr 45 min
Guadalajara - 2 hrs

Los Ángeles - 2 hrs 50 min
Phoenix - 2 hrs 10 min
Minneapolis - 3 hrs 45 min
Dallas - 2 hrs 25 min
Houston - 2 hrs 15 min

Conexión aérea Canadá

Victoria - 6 hrs 55 min
Vancouver - 4 hrs 50 min
Abbotsford - 4 hrs 40 min
Edmonton - 4 hrs 50 min
Calgary - 4 hrs 35 min
Saskatoon - 8 hrs 55 min
Regina - 4 hrs 20 min
Winnipeg - 4 hrs 20 min
Toronto - 4 hrs 30 min
Ottawa - 4 hrs 40 min
Montreal - 4 hrs 55 min
Quebec - 12 hrs 45 min

62
UNIDADES

3
MODELOS DE CONDOMINIO

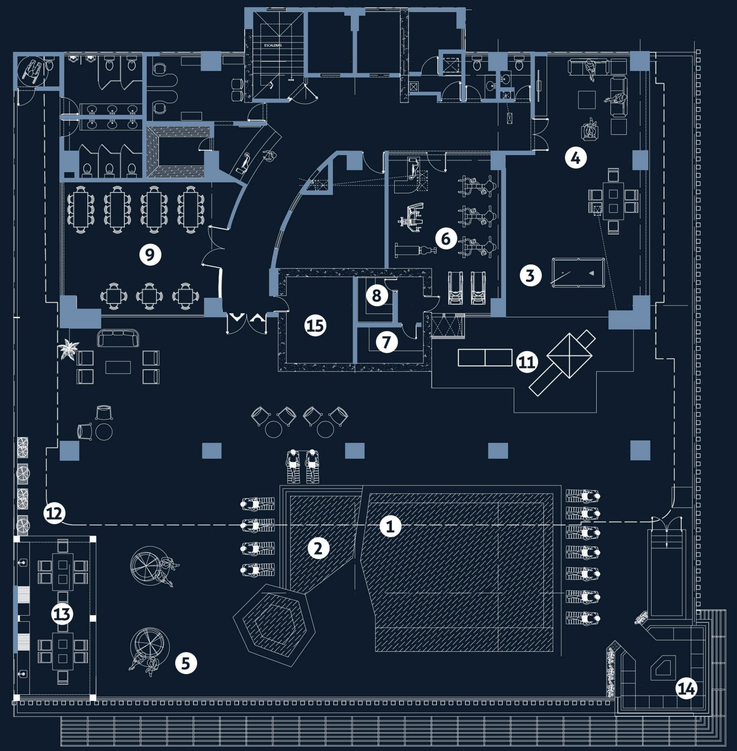
2
PENTHOUSE

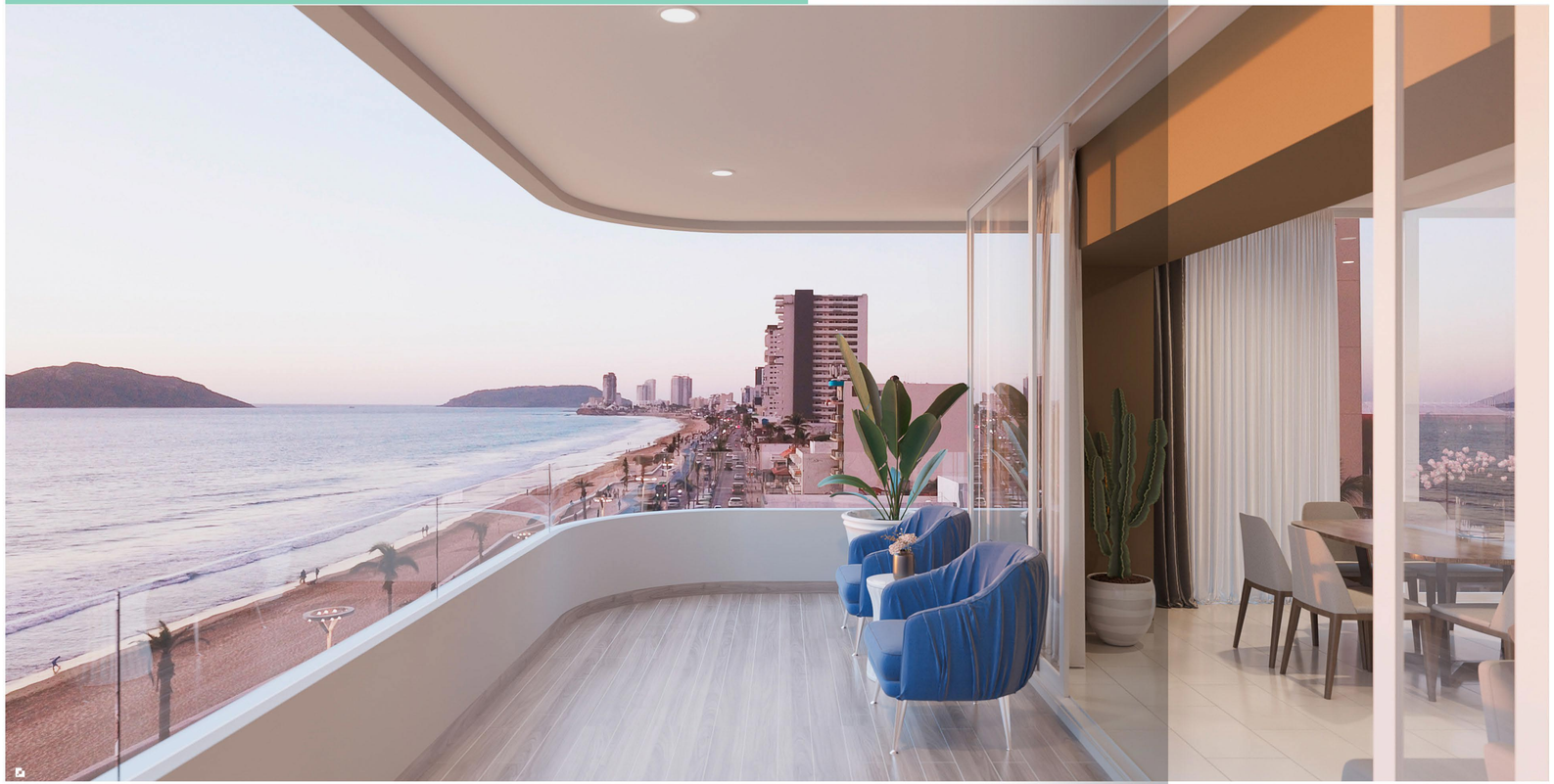
Todo lo que necesitas en un sólo lugar

- Sistema de Videovigilancia 24/7
- Acceso Controlado
- Estacionamiento Techado
- Autolavado
- Lavandería
- Bodegas
- Lobby Recepción con Concierge
- WIFI en Áreas Comúnes
- Camastros
- Cruce de Playa con Semáforo
- Elevador Camillero para 17 personas
- Elevador para 13 personas

Amenidades de Primera Clase

1. Alberca climatizada y jacuzzi
2. Chapoteadero
3. Salón de juegos *con vista al mar*
4. Sala de convivencia
5. Terraza lounge *con vista al mar*
6. Gym
7. Spa
8. Sauna y vapor
9. Salón de eventos
10. Espacios business
11. Juegos Infantiles
12. Espacios Verdes
13. B.B.Q. area *con vista al mar*
14. Fire pit *con vista al mar*
15. Bodega de utilerías y entretenimiento

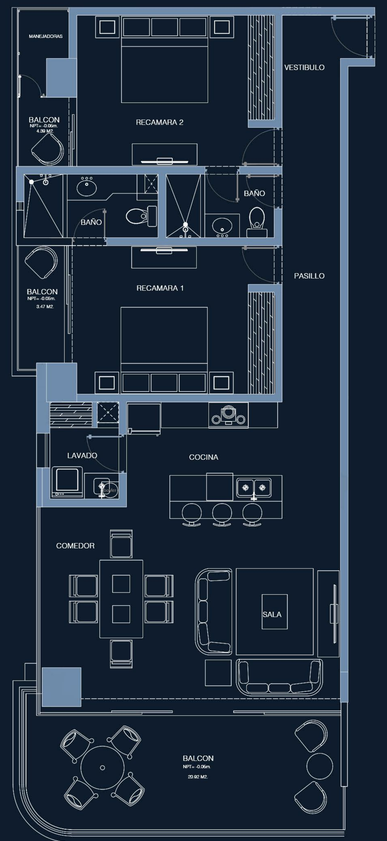


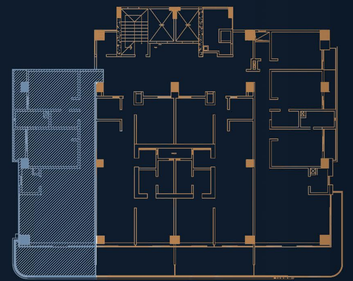


Cuidado en cada detalle y amplios espacios funcionales.

Modelo A - L.O.

Porciento Elevando el estándar





Vista cenital de la planta

EXPERIENCIAS DE VIDA

Una vida en el mar

Área Planta

114.54 m²

Área Total

143.32 m²

Balcón recámara 1

3.47 m²

Balcón recámara 2

4.39 m²

TERRAZA PRINCIPAL

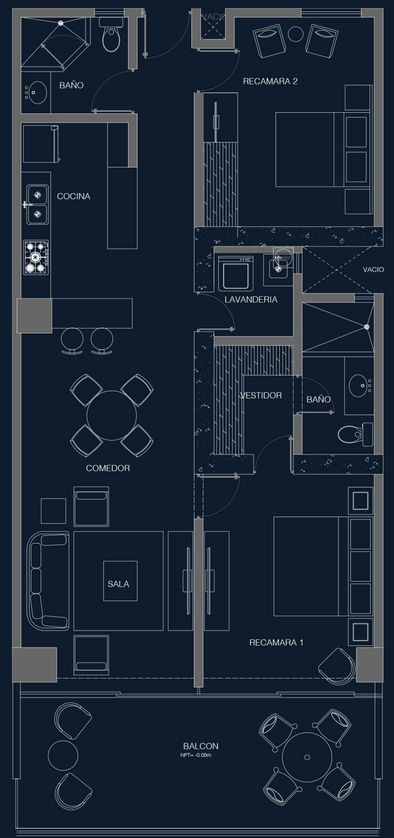
20.92 m²

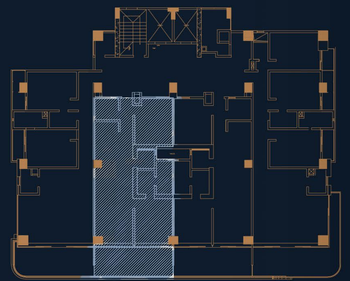
PASIÓN EN CADA DETALLE

- Terraza
- Cuarto de lavado
- Infinity pool
- Jacuzzi

Porciento Elevando
el estándar

Modelo B





Vista cenital de
la planta

EXPERIENCIAS DE VIDA

La calidad de tu vida

Área Planta

99.32 m²

Área Total

119.71 m²

TERRAZA PRINCIPAL

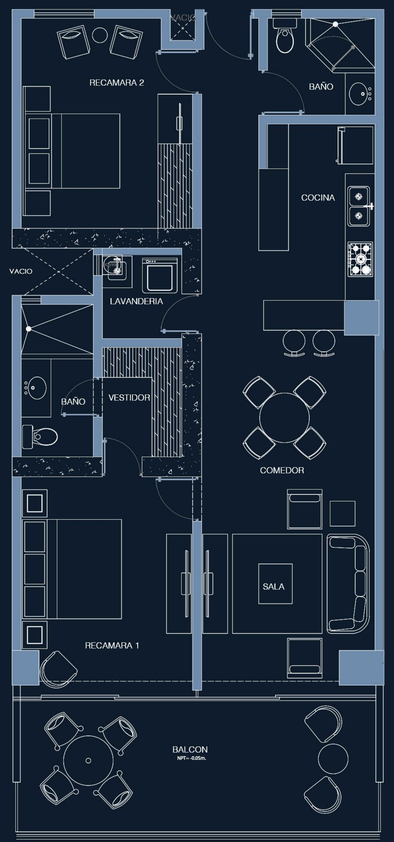
20.39 m²

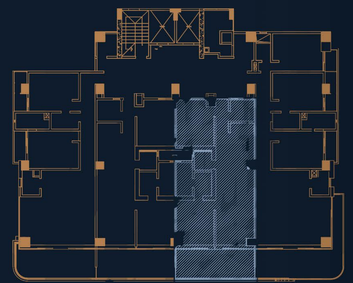
PASIÓN EN CADA DETALLE

- Terraza
- Cuarto de lavado
- Infinity pool
- Jacuzzi

Porciento Elevando
el estándar

Modelo C





Vista cenital de
la planta

EXPERIENCIAS DE VIDA

La calidad de tu vida

Área Planta

99.32 m²

Área Total

119.71 m²

TERRAZA PRINCIPAL

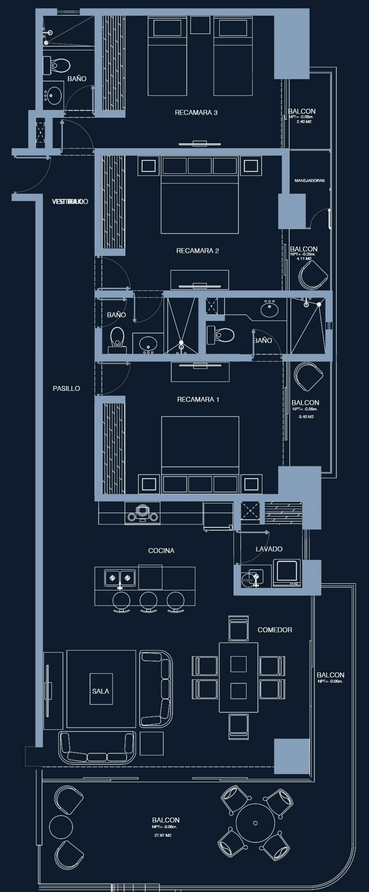
20.39 m²

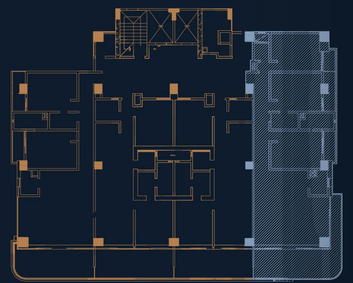
PASIÓN EN CADA DETALLE

- Terraza
- Cuarto de lavado
- Infinity pool
- Jacuzzi

Modelo D - L.O.

Porciento Elevando el estándar





Vista cenital de la planta

EXPERIENCIAS DE VIDA

Una vida en el mar

Área Planta

139.89 m²

Área Total

177.77 m²

Balcón recámara 1

3.40 m²

Balcón recámara 2

4.11 m²

Balcón recámara 3

2.40 m²

TERRAZA PRINCIPAL

27.97 m²

PASIÓN EN CADA DETALLE

- Terraza
- Cuarto de lavado
- Infinity pool
- Jacuzzi

Porciento Elevando el estándar

Penthouse A

EXPERIENCIAS DE VIDA

Tu sueño hecho realidad

Área Planta
235.70 m²

Área Total
314.24 m²

Balcón recámara 1
5.31 m²

Balcón recámara 2
8.10 m²

Balcón recámara 3
21.06 m²

TERRAZA PRINCIPAL
44.07 m²

PASIÓN EN CADA DETALLE

- Recámara principal con baño, vestidor y tina de hidromasaje.
- 2 recámaras con baño y vestidor.
- Cocina integral y barra desayunadora con cubierta de cuarzo y backsplash, equipada con parrilla eléctrica, campana, horno y lavavajillas.
- Alacena
- Boiler eléctrico.
- Cuarto de lavado con lavadero.
- Vestíbulo con medio baño para visitas.
- Triturador de desperdicios en lavabo de cocina.
- 4 minisplits (1 en c/ recámara y 1 sala comedor)
- Cancelería en baños de cristal templado
- Cerradura inteligente en puerta principal
- 3 terrazas con barandal de cristal templado
- 2 cajones de estacionaiento con bodega incluída

Porciento Elevando
el estándar

Penthouse B

EXPERIENCIAS DE VIDA
Un lujo superior

Área Planta
234.94 m²

Área Total
313.83 m²

Balcón recámara 1
3.59 m²

Balcón recámara 2
5.88 m²

Balcón recámara 3
19.98 m²

TERRAZA PRINCIPAL
49.44 m²

PASIÓN EN CADA DETALLE

- Recámara principal con baño, vestidor y tina de hidromasaje
- 2 recámaras con baño y vestidor
- Vestíbulo con medio baño para visitas
- Cocina integral y barra desayunadora con cubierta de cuarzo y backsplash, equipada con parrilla eléctrica, campana, horno y lavavajillas.
- Alacena
- Bodega
- Boiler eléctrico
- Cuarto de lavado con lavadero
- Triturador de desperdicios en lavabo de cocina
- 4 minisplits (1 en cada recámara y 1 sala comedor)
- Cancelería en baños de cristal templado
  Cerradura inteligente en puerta principal
- 2 balcones con barandal de cristal templado
- 1 terraza con barandal de cristal templado
- 2 cajones de estacionaiento con bodega incluída