



## MARINA MAZATLAN

Marina Mazatlán es un mega desarrollo náutico, golfístico, residencial y turístico de 6 millones de metros cuadrados, donde ya muchas familias viven a plenitud cada día en una experiencia permanentemente feliz. La plusvalía que ganan los adquirientes de una propiedad en Marina Mazatlán ha motivado su crecimiento exponencial. Sólo te falta decidir entre vivir frente a la Marina o junto al increíble campo de golf o en una hermosa privada residencial.

Conócenos y haz contacto ahora mismo.

*Marina Mazatlán is a nautical, golf, residential and tourist mega-development built on more than 6 million square meters (1482.6 ac.), where many families are already living it to the full, making each day a permanently blissful experience.*

*The steady increase in net values that the smart owners of a property in Marina Mazatlán have been enjoying has caused this community of investors and successful families to grow exponentially. You just have to decide whether to live by the Marina, right next to the golf course, or in a beautiful residential community.*

**Contact us now.**



The Golf Course, one of Mexico's most sought-after, both for playing and for living, is Marina Mazatlán's crown jewel. Its daring design with 3 lakes offers a spectacular closing segment since it must be played on two stunning islands. The course's advantages are obvious: spectacular design, peacefulness, family life and exclusivity.



## CAMPO DE GOLF

El Campo de Golf es la joya de Marina Mazatlán y uno de los más codiciados de México para jugar y vivir. Su exquisito diseño con tres lagos tiene un final espectacular porque sus últimos tramos se juegan en dos sorprendentes islas. Las ventajas del campo saltan a la vista: espectacularidad, tranquilidad, vida familiar y exclusividad.

- Más de 800 lotes residenciales con vista a la Marina o al campo de golf.
- Terrenos desde 460 hasta 960 metros cuadrados.
- Respeto al entorno natural.
- Hospedera de aves exóticas de la región.
- Plusvalía inmediata y creciente.
- More than 800 Marina front or golf course residential lots.
- Lots from 460 (4,951.4) up to 960 (10,333 sq. ft.) square meters.
- Respect for the natural environment.
- Exotic regional birds reserve.
- Immediate, steady increases in property value.

- Reglamento de construcción.
- Campo de Golf diseñado por el Arq. David Fleming con altos grados de complejidad.
- Casetas de vigilancia
- Casa Club
- Building code.
- Golf Course designed by David Fleming with a high difficulty rating.
- Security stations
- Club House





Diseñado por el prestigioso Arquitecto David Fleming, el Campo de Golf cuenta con altos grados de complejidad y extraordinaria concepción estética. Cuenta con 3 lagos, arroyos y dos hoyos situados en las islas exclusivas de Marina Mazatlán.

*Designed by world-renowned David Fleming, the golf course offers a high degree of complexity along with an extraordinary esthetic conception. The course has three lakes, streams and two holes built on the private islands of Marina Mazatlán.*



La parte fundamental de esta obra artística, es el respeto y cuidado de los manglares así como la visita cotidiana de un sinfín de aves exóticas de la región.  
*One of the chief concerns of this work of art is the respect and care of the mangrove stands as well as of the many exotic birds of the Mazatlán region that live here.*





## COSTA VELEROS

Costa Veleros es un conjunto de tres torres en condominio: posición frontal a la marina más espectacular de América Latina, alberca de lujo, gimnasio, cancha de pádel, estacionamiento, acceso controlado y administración de condominio. Por eso es el lugar ideal para disfrutar una vida tranquila y maravillosa. Elige tu condominio de acuerdo a tu estilo de vida: tenemos de una, dos y tres recámaras. Costa Veleros te pone la Marina a tus pies.

*Costa Veleros is an exclusive three-tower condominium complex with exceptional characteristics: a privileged location in Latin America's most spectacular marina, luxury swimming pool, gym, paddle tennis court, parking lot, controlled access and condo internal management, which make it the perfect place to live a wonderful, peaceful life. Choose your condo according to your lifestyle: we have one, two or three-bedroom units available. At Costa Veleros, the Marina will be at your feet.*

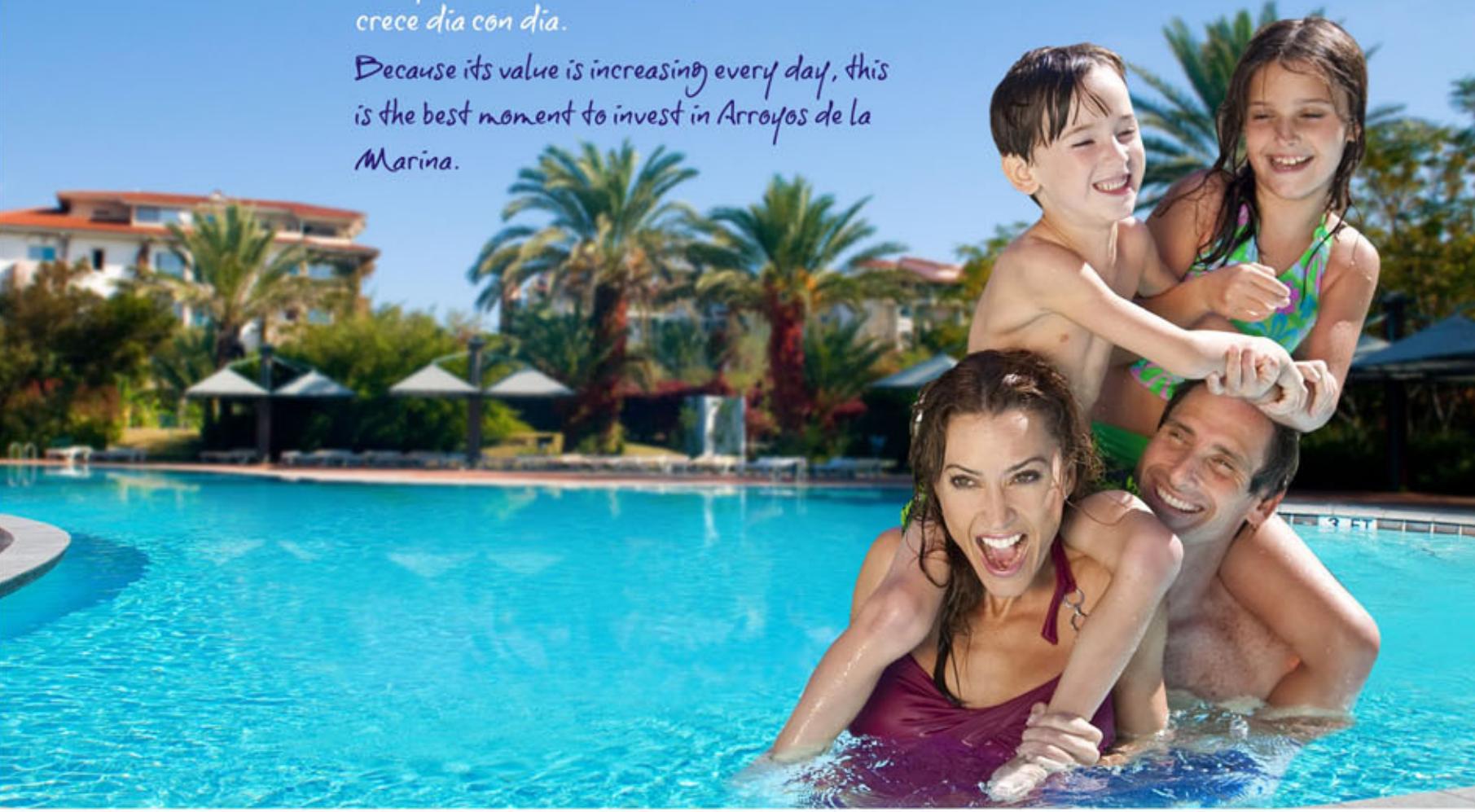




# Arroyos de la Marina

Este es el mejor momento para invertir en Arroyos de la Marina porque su plusvalía crece dia con dia.

Because its value is increasing every day, this is the best moment to invest in Arroyos de la Marina.



## ARROYOS DE LA MARINA

Arroyos de la Marina es un desarrollo que cuenta con lotes residenciales desde 320 metros cuadrados y su plusvalía crece día con día gracias su ubicación estratégica. Te ofrece acceso controlado, preciosas áreas verdes, áreas comunes con canchas de vóleybol, tenis y básquet, alberca, juegos infantiles y dos grandes palapas. Su conveniente cercanía a colegios, universidades, áreas comerciales y el campo de golf de Marina Mazatlán, lo hacen más apetecible para una inversión patrimonial.

Arroyos de la Marina is a development that offers residential lots starting at 320 square meters (3,444.4 sq. ft.) and whose property values are increasing by the day due to its strategic location - close to where the great things happen and far from worldly noise. Arroyos de la Marina features controlled access, gorgeous green spaces, common areas with volleyball, tennis and basketball courts, kids playground and two huge palapas. Its convenient location near schools and universities, shopping centers and the Marina Mazatlán golf course makes it even more appealing as a patrimonial investment.





# Franja de la Marina



## FRANJA DE LA MARINA

FRANJA DE LA MARINA es una extensa franja a orillas de la Marina con terrenos condominales y hoteleros. Por su excelente ubicación y espacio para construir su propio muelle, la Franja de la Marina es una inversión muy rentable para desarrolladores e ideal para consolidar un patrimonio familiar con gran plusvalía.

*FRANJA DE LA MARINA is a broad strip of Marina front land that offers extensive lots for condos or hotels. Because of its unsurpassed location and available optional boat slip access, Franja de la Marina is a very profitable investment opportunity for developers and it's an exceptional option to consolidate your family's patrimony with steadily increasing property values.*

