



# VERSALLES

CLUB RESIDENCIAL

*¡Donde quieras estar!*

**LOTES**  
PREMIUM  
**PREVENTA**



# Presentación

Versalles Club Residencial es el desarrollo más completo, nuevo e innovador de todo Mazatlán.

Su ubicación sumamente estratégica en una zona consolidada con calidad de vida, comercial y seguridad absoluta, lo convierten en una oportunidad única para invertir.

El concepto de Versalles Club Residencial tiene todo lo que necesita tu familia para vivir bien, con estilo y calidad total..

*¿Dónde quieres estar!*

# Mazatlán

El crecimiento ordenado y sostenido del puerto como un destino turístico, ha hecho que la calidad de vida de ciertas zonas se consoliden de forma segura y exponencial.

Versalles Club Residencial está en medio de la zona más consolidada, comercial y residencial de Mazatlán.



*¡Donde quieres estar!*



# Acceso principal

La ubicación sobre la Av. Oscar Pérez Escobosa enseguida del Colegio Remington permiten un acceso rápido e inmediato desde cualquier punto de la ciudad, evitando tráfico y lento tránsito hacia el interior.



*¡Donde quieres estar!*



# Croquis



El acceso a través de avenidas principales permite la conexión fácil a cualquier punto de la ciudad.

De igual manera la cercanía a dos puntos de acceso a la autopista Culiacán-Mazatlán permiten estar a 10 minutos del aeropuerto internacional de Mazatlán.

Todo lo más importante está cerca ya que es una zona desarrollada comercialmente en su mayoría.

Tienes plazas comerciales a 2 y 4 minutos.

- Bancos a 1 y 3 minutos.
- Restaurantes y bares en toda la zona.
- Hospitales y universidades a 4 minutos.
- Gimnasios y centros deportivos en toda la zona.
- Supermercados a 1 y 4 minutos.
- Marina y Campo de Golf 4 minutos.
- Playas a 5 minutos.

**Todo lo más importante lo tienes a minutos...**

*¡Donde quieres estar!*

Zona Dorada



Marina



TEC MILENIO



PLAZA GALERIAS



Cerritos

Real Pacífico

SAM'S CLUB  
WALMART



Acceso Real del Valle



Residencial Cibeles

Real del Valle



Av. Oscar Pérez Esboza

Av. Oscar Pérez Esboza

Colegio Remington

*¿Dónde quieres estar?*



**UBICACIÓN**  
**100%**  
**CONSOLIDADA**  
**ZONA REAL DEL VALLE**



·Acceso controlado.



·Vigilancia y CCTV.



·Piscina & Chapoteadero.



·Asoleaderos.



·Salón de eventos.



·Comedores.



·Zona de asadores.



·Zona infantil.



·Zona fitness.



·Cancha multiusos.



·Jardines.



·Baños.

# Amenidades & Equipamiento



# Vista acceso & Casa Club



*¡Donde quieres estar!*





*¡Donde quieres estar!*



# Casa Club



**VERSALLES**  
CLUB RESIDENCIAL

*¡Donde quieres estar!*



*¡Donde quieres estar!*



# Salón de eventos



*¡Donde quieras estar!*



*¡Donde quieres estar!*



*¡Donde quieres estar!*



*¿Donde quieres estar?*



*¡Donde quieres estar!*





# Vista general



Acceso

*¡Donde quieres estar!*



# Desarrollador

SERFLO REALTY desde 2014 ha desarrollado productos residenciales exitosos.

Colinas del Valle 2017, un proyecto residencial de 57 viviendas se concluyó en prácticamente 2 años gracias a la confianza de nuestros clientes y la propuesta arquitectónica del proyecto.

Coto Atlántico Residencial 2019 proyecto en una zona exclusiva de Real del Valle fue un rotundo éxito con el 100 % vendido y entregado en 2 años.

Condominios Atlántico 2020 vendidos y entregados en tiempo record de 15 meses, propuesta para inversionistas y principalmente para rentas cortas.

Residencias Coto Atlántico 2022 residencias de 4 recámaras en la mejor zona del coto.

## Nuestra experiencia





# VERSALLES

CLUB RESIDENCIAL

*¡Donde quieres estar!*



**LOTES**  
PREMIUM

**PREVENTA**

**INFORMES & VENTAS**

· Av. Real del Valle #3820,  
Fraccionamiento Real del Valle,  
Mazatlán, Sinaloa. C.P. 82124

 **669 270 88 73**



[versallesresidencial.com](http://versallesresidencial.com)



**SERFLO**  
REALTY